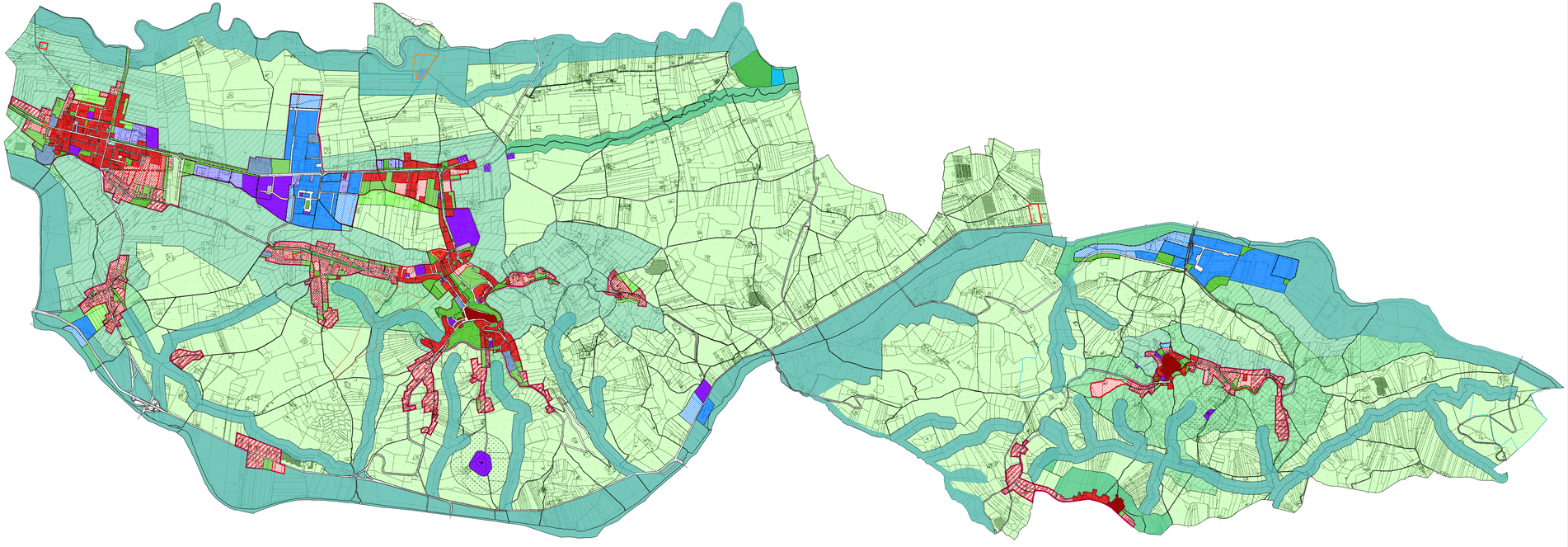

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.9 - L.R. 58 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (vincolo diretto ex L 1089) / beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
  - A4b aree di rispetto archeologico (riportanda carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

Perimetro vincolo ex L. 1089/39

vincolo indiretto ex L 1089

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti interessi
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti sparsi, di frange o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale — completamento / nuova formazione / SUAP
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghiero
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta: campeggi

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e delle vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il rinvio degli insediamenti

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale — cimitero; servizi scolastici
- F2b impianti tecnologici

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistente; di progetto
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- F3d aree di sedime delle infrastrutture territoriali — Aeroporto

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di rischio Esondazione
- AU(i) ambiti soggetti a disegno unitario
  - ARPE = Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP = Ambiti Piani Produttivi
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP.A.1 "Manfredi"

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

MANUFATTI IN AREE INCONGRUE

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Adozione**

CARTA USO DEI SUOLI CONTRODEDOTTA
Ambito:
INTERO TERRITORIO COMUNALE

elaborato
E2

scala: 1:10.000

Studio MdA architetti associati

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii

Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG **DCC N°12 del 12/03/2024**
Delibera Controdeduzioni **DCC N°34 del 18/11/2025**
Conferenza dei Servizi **del ....**
Delibera di Adeguamento Parere ERI **DCC N°..... del .....**
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG **DCC N°..... del .....**

studio **MdA** architetti associati - Viale Ghedini, 4 - 64012 Cerqueto (TE) - Partita I.V.A. 01672660671 - tel/fax: 085/8008011 - e-mail: info@studiomda.it